

HOTĂRÂREA NR. 162

din data de 30.07.2020

privind modificarea art.1 din H.C.L. nr. 63/28.02.2017

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 63/28.02.2017, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniu nr. 14915/22.07.2020 și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 85/1992 *privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat*;

Ținând seama de dispozițiile art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.136 al.(1), art.139 alin.1, art. 196 alin.1 lit.a), din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art.1 din H.C.L. nr.63/28.02.2017, care va următorul conținut:

„Se aprobă vânzarea fără licitație publică a unui imobil construcție aparținând domeniului privat al municipiului Turda, situat administrativ în Turda, str. Lotus nr.15, bloc C19, apartament nr.28, înscris în CF nr.51053-C1-U20 Turda, nr.top.1181/59/S/XXVIII, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, logie, sas, cu suprafața construită de 42,85 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 1,47/100-a parte din clădirea executată pe terenul din CF nr. 51053, top. 1181/59, în suprafață de 974 mp, din care cota de 14,3/974-a parte teren în folosință, către Bungardean Grigore Dorin”.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 3443/19.02.2018, conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte articole ale H.C.L. nr. 63/28.02.2017 rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției Impozite și Taxe Locale și Serviciului Evidența Patrimoniului, în vederea ducerii la îndeplinire, beneficiarului, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Cordiș Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL**

al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

Serviciul Evidenta Patrimoniu

Nr. 14915/22.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea modificării articolului nr.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.63/28.02.2017.

În fapt, prin HCL nr.63/28.02.2017, modificată prin HCL nr.123/30.03.2017, s-a aprobat, în baza Legii nr.85/1992, vânzarea fără licitație publică a unui imobil-teren și clădire, aparținând domeniului privat al municipiului Turda, situat în Turda, str. Lotus nr.15, bloc.C19, apartament nr.28, către Bungardean Grigore Dorin. În baza actului normativ menționat, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare nr.3443/19.02.2018, iar pretul de vânzare a fost achitat integral.

Asa cum rezulta din raportul de evaluare conținut în Fisa tehnică nr.1, anexa la HCL nr.63/28.02.2017, și contrar mențiunilor din cuprinsul hotărârii și al raportului de specialitate, obiectul evaluării, respectiv obiectul vânzării l-a constituit exclusiv imobilul construcție cu destinația de apartament nr.28, situat în Turda, str. Lotus nr.15, bloc.C19, cota-parte de teren aferent apartamentului, în suprafața de 14,3 mp, nefiind evaluată și inclusă în pretul de vânzare.

De altfel, conform prevederilor art. 10 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,, *Pentru persoanele care dobândesc locuințele în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, atribuirea terenului se face în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991*).*

Potrivit art.36 al.(2) din Legea nr.18/1991, „(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.”

Din coroborarea celor două texte de lege, rezulta că, în situația înstrăinării unei locuințe în condițiile Legii nr.85/1992 și ale Decretului nr.61/1990, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate asupra imobilului construcție cu destinație de locuință, precum și un *drept de folosință* asupra cotei-parte de teren aferentă locuinței ce a făcut obiectul înstrăinării. Atribuirea în proprietate a cotei de teren aferentă locuinței se realizează, la cererea cumpărătorului, în condițiile art.36 din Legea nr.18/1991, respectiv prin emiterea unui Ordin al Prefectului.

Având în vedere cele menționate, considerăm că propunerea de modificare a art.1 din HCL nr.63/28.02.2017, în sensul că obiectul vânzării îl constituie imobilul construcție aparținând domeniului privat al municipiului Turda, situat administrativ în Turda, str.Lotus nr.15, bloc C19, apartament nr.28, înscris în CF nr.51053-C1-U20 Turda, nr.top.1181/59/S/XXVIII, întrunește elementele de necesitate, oportunitate și legalitate prevăzute de lege, drept pentru care supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef serviciu,
Bianca Raluca Vascan

Viza S.A.P.L.,

Intocmit: 1 ex./Bianca Vascan

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea modificarii articolului nr.1 din Hotararea Consiliului Local nr.63/28.02.2017.

In fapt, prin HCL nr.63/28.02.2017, modificata prin HCL nr.123/30.03.2017, s-a aprobat, in baza Legii nr.85/1992, vanzarea fara licitatie publica a unui imobil-teren si cladire, apartinand domeniului privat al municipiului Turda, situat in Turda, str. Lotus nr.15, bloc.C19, apartament nr.28, catre Bungardean Grigore Dorin. In baza actului normativ mentionat, a fost incheiat contractul de vanzare-cumparare nr.3443/19.02.2018, iar pretul de vanzare a fost achitat integral.

Asa cum rezulta din raportul de evaluare continut in Fisa tehnica nr.1, anexa la HCL nr.63/28.02.2017, obiectul evaluarii, respectiv obiectul vanzarii l-a constituit exclusiv imobilul constructie cu destinatia de apartament nr.28, situat in Turda, str. Lotus nr.15, bloc.C19, cota-parte de teren aferent apartamentului, in suprafata de 14,3 mp, nefiind evaluata si inclusa in pretul de vanzare.

De altfel, conform prevederilor art. 10 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat,, *Pentru persoanele care dobândesc locuințele în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, atribuirea terenului se face în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991*).*"

Potrivit art.36 al.(2) din Legea nr.18/1991, „(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție."

Din coroborarea celor doua texte de lege, rezulta ca, in situatia instrainarii unei locuinte in conditiile Legii nr.85/1992 si ale Decretului nr.61/1990, cumparatorul dobandeste dreptul de proprietate asupra imobilului constructie cu destinatie de locuinta, precum si un *drept de folosinta* asupra cotei-parti de teren aferenta locuintei ce a facut obiectul instrainarii. Atribuirea in proprietate a cotei de teren aferenta locuintei se realizeaza, la cererea cumparatorului, in conditiile art.36 din Legea nr.18/1991, respectiv prin emiterea unui Ordin al Prefectului.

Avand in vedere cele mentionate, se impune modificarea art.1 din HCL nr.63/28.02.2017, in sensul ca obiectul vanzarii il constituie imobilul constructie apartinand domeniului privat al municipiului Turda, situat administrativ in Turda, str.Lotus nr.15, bloc C19, apartament nr.28, inscris in CF nr.51053-C1-U20 Turda, nr.top.1181/59/S/XXVIII

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51053-C1-U20 Turda

Nr. cerere **7874**
Ziua **03**
Luna **03**
Anul **2020**



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 2630 POIANA

Adresa: Loc. Turda, Str Lotus, Nr. 15, Ap. 28, Jud. Cluj

Părți comune: ce constau din folosința terenului în suprafață de 974 mp, pe durata existenței construcției, fundațiile, pereții comuni, acoperișul terasă, fațadele, casa scărilor, trotuarele de protecție, bransamentele de apă, gaz, lumină, canalizare, telefonice, apă caldă până la intrarea în apartamente

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1181/59/S/XXVI II	-	-			

APARTAMENTUL NFR.28 LA ETAJ 4 SC B compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, logie, sas, cu suprafața construită de 42,85 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 1,47/100 a parte dinc lădirea executată pe terenul din cfe nr.51053 top.1181/59 în suprafața de 974 mp din care cota de 14,3/974 a parte teren în folosință

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7874 / 03/03/2020	
Act Administrativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 30374, din 06/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Turda, Str Lotus, Nr. 15, Ap. 28, Jud. Cluj

Părți comune: ce constau din folosința terenului în suprafață de 974 mp, pe durata existenței construcției, fundațiile, pereții comuni, acoperișul terasă, fațadele, casa scârilor, trotuarele de protecție, bransamentele de apă, gaz, lumină, canalizare, telefonice, apă caldă până la intrarea în apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1181/59/S/XXVIII	-	-	-	-	

APARTAMENTUL NFR.28 LA ETAJ 4 SC B compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, logie, sas, cu suprafața construită de 42,85 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 1,47/100 a parte dinc ladirea executată pe terenul din cfe nr.51053 top.1181/59 in suprafata de 974 mp din care cota de 14,3/974 a parte teren in folosință

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.1966/03-03-2020 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

12-03-2020

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

DANA NELI SÂMBĂGIAN

(parafa și semnătură)

Referent,

RODELIA POPESCU

(parafa și semnătură)